

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w ZŁAKOWIE BOROWYM
ADRES OBIEKTU	ZŁAKÓW BOROWY dz nr 1244,1482,1812
INWESTOR	GMINA ZDUNY 99- 440 ZDUNY 1C
DATA OPRAC.	Marzec 2013
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Jolanta Smolarczyk 91 – 728 Łódź ul Bystrzycka 15 tel 42 678-15-79

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :				
BRANŻA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR.UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Jolanta Smolarczyk	architektoniczna bez ograniczeń	342 / 86 / WŁ.	
KONSTRUKCJA	.inż. Jerzy Targaszewski	konstrukcje budowlane bez ograniczeń	72/01 /WŁ	
INSTALACJE SANITARNE, CO.	tech. Władysław Szymański	instalacje i urządzenia sanitarne	377 / 74 / Łm.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech Jacek Siedlecki	instalacje inżynieryjne w zakresie instalacji elektrycznych.	79/89 / WŁ	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA CZ. ARCHITEKTONICZNA

1. ZAŁĄCZNIKI
2. OPIS TECHNICZNY
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
4. INFORMACJA BIOZ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. decyzja o WZi ZT
2. załącznik graficzny
3. warunki ZE

SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1; 1000 |
| 2. Rzut parteru – inwentaryzacja | 1; 50 |
| 3. Rzut dachu – inwentaryzacja | 1; 50 |
| 4. Przekrój A – A - inwentaryzacja | 1; 50 |
| 5. Elewacje budynku – inwentaryzacja | 1; 100 |

PROJEKT ROZBUDOWY I NADBUDOWY

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1;1000 |
| 2. Zagospodarowanie | 1;100 |
| 3. Rzut parteru – wyburzenia | 1;50 |
| 4. Rzut parteru | 1;50 |
| 5. Rzut poddasza | 1;50 |
| 6. Rzut dachu | 1;50 |
| 7. Przekrój A - A | 1;50 |
| 8. Przekrój B – B | 1;50 |
| 9. Przekrój C – C | 1;50 |
| 10. Przekrój D – D | 1;50 |
| 11. Przekrój E – E | 1;50 |
| 12. Elewacja północna | 1;100 |
| 13. Elewacja południowa | 1;100 |
| 14. Elewacja zachodnia | 1;100 |
| 15. Elewacja wschodnia | 1;100 |
| 16. Zestawienie drzwi | |
| 17. Zestawienie okien | |
| 18. Zestawy aluminiowe | |
| 19. Pochylnia dla niepełnosprawnych | |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZŁAKÓW BOROWY dz nr 1244,1482,1812 gm. Zduny

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem
- decyzja o WZiZT i załącznik graficzny
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia z użytkownikiem
- uzgodnienia branżowe
- mapa do celów projektowych
- wizje lokalne w terenie i inwentaryzacja obiektu

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską położony jest w miejscowości Złaków Borowy .

Budynek powstał w latach 60 - tych . Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia ze stromym dachem wykonanym w konstrukcji drewnianej . Poddasze obiektu nieużytkowe .Dach pokryty eternitem falistym .Pierwotnie obiekt wykorzystywany był na klub rolnika . Ścianą wschodnią przylega do budynku skupu , przeznaczonego do wyburzenia . Obiekty są niezależne konstrukcyjnie .

W przedmiotowym budynku przeprowadzano niewielki remont polegający na wymianie części okien na nowe z PCW

Obiekt podłączony jest do sieci energetycznej i wodociągowej . Ścieki socjalne odprowadzone były do niewielkiego szamba . W budynku jest brak odpowiednich pomieszczeń sanitarnych dla użytkowników .

Obiekt jest nie ogrzewany . Kuchnia znajdująca się w budynku nie spełnia obecnych wymagań higieniczno – sanitarnych . Wykorzystywane są kuchenki zasilane gazem z butli .

Wejście główne do budynku położone jest od strony północnej tj od strony utwardzonej lokalnej drogi .

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest niezbędna rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy o pomieszczenia potrzebne dla właściwego funkcjonowania tj o pomieszczenia zaplecza kuchennego i zaplecza socjalnego sali wykorzystywanej na imprezy okolicznościowe bankiety i zebrania środowiskowe lokalnej społeczności . Nadbudowa ma na celu zmianę konstrukcji dachu i wymianę pokrycia na nowe . Nadbudowane zostaną fragmenty szczytów i ścianki kolankowej . Oznakowano je na rysunkach .

Remont budynku polega na wprowadzeniu nowych instalacji do obiektu umożliwiających zaprojektowanie pomieszczeń sanitarnych dla potrzeb świetlicy i pomieszczeń dla lokalnej OSP – garaż + niezbędne zaplecze magazynowe. Projektowana rozbudowa powiększa budynek w kierunku wschodnim i po stronie zachodniej .

Ściany starego budynku nie spełniają wymagań współcześnie obowiązującej normy cieplnej . Należy je ocieplić , uwzględniono to w niniejszym opracowaniu

Zmiany funkcjonalne wprowadzono w części istniejącej budynku w związku ze zmianami zagospodarowaniu istniejących pomieszczeń . Zlikwidowano stare zaplecze kuchenne i mały węzeł sanitarny zlokalizowany na zapleczu kuchni , powiększono tym salę świetlicy .Zaprojektowane nowe pomieszczenia sanitarne dla kobiet i mężczyzn usytuowano w nowej części .

W projektowanej rozbudowie budynku dodano również wiatrołap , szatnię i hol wejściowy .

W rozbudowie obiektu zaprojektowano :

- zaplecze sanitarne kobiet i mężczyzn + pom. porządkowe
- zaplecze kuchenne
- zaplecze magazynowe i garaż dla OSP

Spadek i pokrycie dachu zaprojektowanej części budynku dostosowano do geometrii dachu przebudowanego nad częścią istniejącą .

Stary dach budynku przeznaczono do rozbiórki . Konstrukcja dachu zostaje przebudowana , pokrycie eternitowe zostanie wymienione na nowe z blachy trapezowej powlekanej . Zastosowano kąt nachylenia 20°.Zdjęcie i utylizację istniejącego eternitu zlecić wyspecjalizowanej jednostce .

4. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Do demontażu przeznaczono stare drzwi i stare okna zamontowane w obiekcie oznakowane są na rzutach .

Niewielkie wyburzenia ścian zaproponowano w oznakowanych miejscach z uwagi na konieczność powiększenia pomieszczeń lub wykonania dodatkowych przejść . Ujęte są na rysunku wyburzeń . Nad nowymi otworami należy zamontować nowe nadproża stalowe według oznakowań na rysunku i według opracowania konstrukcyjnego

W części pomieszczeń istniejących należy wymienić posadzki istniejące na nowe z uwagi na połączenia pomieszczeń . Dotyczy to starej kuchni i jej zaplecza .

Schody wejściowe należy wyburzyć i wykonać w nowym miejscu zwiększając podest wejściowy i połączyć go z projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych

Do rozbiórki przeznaczono również część ścian pasów podokiennych tak aby uzyskać połączenia funkcjonalne pomiędzy częścią starą i nową rozbudową.

Duży otwór połączeniowy zaprojektowano w sali z uwagi na przebudowę pomieszczeń i powiększenie przestrzeni sali świetlicy

W poziomie poddasza nieużytkowego z uwagi na zmianę konstrukcji dachu należy wykonać nową więźbę dachową według opracowania konstrukcyjnego oraz wykonać ocieplenie stropu nad częścią istniejącą i zaprojektowaną . W rejonie wyłazu na poziom strychu należy wykonać podest z płyt OSB na ruszcie drewnianym a w konstrukcji dachu zamontować wyłaz dachowy umożliwiający wejście na dach .

5. ZESTAWIENIE STARYCH I NOWYCH POWIERZCHNI

stan istniejący :	pow. zab.	-	108,42 m ²
	pow. całk	-	108,42 m ²
	pow. użytk	-	86,93 m ²
	kubatura	-	683,10 m ³

Projektowana rozbudowa :

	pow. zab	-	157,27 m²
--	-----------------	---	-----------------------------

stan docelowy :

	pow. zab	-	289,51 m ³
	pow. użytk	-	217,13 m ²
	światlica	-	153,18 m ²
	OSP	-	63,95 m ²
	kubatura	-	1600,10 m ³

6. OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

ławy fundamentowe - żelbetowe z betonu C 12/15 zbrojone stalą A -III i A-O o szerokościach pokazanych na rzucie w części konstrukcyjnej . Poziom posadowienia – 100 cm ppt w rejonie ławy istniejącej dostosować do poziomu jej posadowienia .

ściany fundamentowe - z betonu B- 20 lub z bloczka betonowego grubości 24 cm klasy 15 Mpa na zaprawie cementowej izolowane w pionie i poziomie Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 - 038 gr 12 cm pod ziemią osłoniętego podwójną siatką i klejem . W pasie cokołowym ocieplenie z 12 cm styropianu EPS 100-038 2 x osiatkowanego . Powierzchnia cokołów , boków schodów i pochylni wykończona tynkiem mozaikowym .

ściany nadziemne –wykonane z pustaka ceramicznego - 25 cm ocieplonego od zewnątrz warstwą styropianu EPS 70 - 040 grubości 15 cm osłoniętego tynkiem cienkopowłokowym, mineralnym barwionym w masie i wykonanym na siatce technicznej .Do poziomu parapetów okiennych podwójne osiatkowanie .

Styropian ocieplający ściany montować na klej markowy i kołki rozporowe 6 szt / m² . Siatkę techniczną montować na klej . W pasie od poziomu terenu do parapetów okiennych stosować podwójne siatkowanie tynku . Narożniki wypukłe zabezpieczać listwami systemowymi . Ościeża okien i drzwi ocieplać pocienioną warstwą styropianu 2-3 cm . Cokół wykonać z tynku mozaikowego . Ściany wykończyć tynkiem mineralnym barwionym w masie .

Zaprojektowano kolorystykę w 2 kolorach według układu pokazanego na elewacjach

Podaną kolorystykę opracowano według wzornika NCS . Należy ją dostosować do wzornika systemu wybranego w przetargu na prace budowlane .

ściany nośne w nowym budynku z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej grubość 25 cm

ściany działowe w części nowej – z cegły pełnej grubości 12 cm

strop nad zaprojektowaną rozbudową – gęstożebrowy grubości 24 cm docieplony od góry wełną mineralną ułożona na paroizolacji . Na poziom stropu zapewniono dojście poprzez zaprojektowany wyłaz 80/80 , dostępny od strony pomieszczeń OSP .

dach nad rozbudową i częścią istniejąca – w konstrukcji drewnianej krokwiowej z pełnym deskowaniem z płyty OSB pokrytej papą podkładową .

strop ocieplony wełną mineralną – 20 cm ułożoną na warstwie paraizolacji z folii

dach pokryty blachą trapezową powlekaną o grubości 0,7 w kolorze brązowym RAL

kominy wentylacyjne – murowane z cegły i z rur stalowych obudowanych płytami gipsowymi a w poziomie poddasza osłoniętymi wełną mineralną i płytami OSB a ponad dachem wykończone blachą powlekaną .

posadzki – nowe typy posadzek opisano na rzutach i przekrojach . Nawiązano się do poziomu posadzki istniejącej w sali . Przyjęto ją jako poziom +/- 000

okna – zastosowano okna z białego PCW 5 komorowego symbole według rysunku i wykazu . Szyby zespolone $oU= 1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$

drzwi – zastosowano drzwi o gabarytach oznakowanych na rzucie i podanych w wykazie .Do pomieszczeń zastosowano drzwi typowe z białą okleiną W holu jako wyjście główne do budynku zastosowano zestawy z profili aluminiowych ciepłych z fragmentami przeszkleń z szyb termoizolacyjnych i bezpiecznych . Kolor szary RAL

Szyby termoizolacyjne zespolone bezpieczne z atestem producenta , Drzwi zewnętrzne wyposażone w szczotkę dolną.

Zadaszenie od strony północnej nad wyjściem głównym zaprojektowano na konstrukcji stalowej .Konstrukcja zadaszenia wyprowadzona z konstrukcji dachu budynku .

Nad tarasem od strony południowej zadaszenie wyprowadzone z konstrukcji dachu wsparte na drewniano - stalowej konstrukcji . Podbitka tarasu i okapów z brązowych , perforowanych paneli PCW

7. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Typy posadzek opisano na rzucie parteru .Generalnie posadzki zaplecza kuchennego wykonane z terakoty lub gresu zmywalne z wyoblonymi narożnikami, łatwe do utrzymania czystości w pomieszczeniach . Posadzki holu i korytarzy oraz innych pomieszczeń również zmywalne z płytek z zastosowaniem cokolików przyściennych

W sali świetlicy posadzka gresowa , zmywalna z cokolikiem przyściennym .

Wykończenie ścian – w pomieszczeniach kuchennych ściany wyłożone glazurą do h = 210 cm , powyżej malowanie emulsyjne .

Wokół umywalek fartuchy ochronne .

W projektowanych WC glazura do h = 210 cm powyżej malowanie emulsyjne

W sali świetlicy malowanie emulsyjne w pastelowych kolorach

W korytarzach , zapleczach magazynowych malowanie emulsyjne .

Hol malowany emulsyjnie na ścianach listwa odbojowa .

Garaż i zaplecze OSP malowanie emulsyjne

Parapety wewnętrzne okien zarówno w części starej jak i nowej konglomeratu w kolorze białym

Na kanałach wentylacyjnych pomieszczeń sanitarnych zamontowane zostaną wentylatorki kanałowe załączane oświetleniem pomieszczeń .

Wentylacja kuchni grawitacyjna .

W sali świetlicy zapewniono wentylację nawiewno – wyciągową . Zastosowano centralkę nawiewną sprzężoną z wentylatorem wyciągowym . Urządzenia załączane ręcznie . Nowe okna sali świetlicy wyposażone w nawietrzaki okienne.

W garażu zapewniono wentylację grawitacyjną dolną i górną z wentylatorem dachowym wyciągowym

8 . DACHY NAD ROZBUDOWĄ I CZĘŚCIĄ ISTNIEJĄCĄ

Dach nad istniejącym budynkiem przeznaczono do rozbiórki . Zastąpi go nowy niższy o innym kącie nachylenia połaci i z innym pokryciem . Stare pokrycie z płyt eternitowych należy zdemontować i zutylizować . Demontaż eternitu i utylizację należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce

Istniejące ścianki kolankowe przeznaczono do zachowania .

Pod słupkami 12/12 podpierającymi płatwie wykonać ciągłe podwaliny 12/12

Zaprojektowano dach krokwiowo – płatwiowy z zastosowaniem kleszczy i nowego układu słupków z mieczami 12/12.

Konstrukcja dachu skleszczona kleszczami 2x 3,6 /14

Nad zaprojektowaną rozbudową zaprojektowano dach połączony w jedność z dachem przebudowanym na części istniejącej .

Konstrukcja dachu i przyjęte przekroje elementów więźby dachowej opisane na rysunkach przekrojów i poddasza oraz w części konstrukcyjnej opracowania .

Wyjście na poziom dachów poprzez wyłaz dachowy 87/87 z poliwęglanem zapewniającym jednocześnie doświetlenie strychu .

W istniejącym budynku na poddaszu ułożona zostanie warstwa ocieplająca strop parteru . Ocieplenie projektowane z wełny mineralnej grubości 20 cm ułożonej na paraizolacji . Ten sam typ ocieplenia i grubość zastosowano na nowym stropie rozbudowy .

Nowe konstrukcje dachów należy wykonywać z elementów zabezpieczonych do stopnia trudnopalności . Drewno zabezpieczać ciśnieniowo ogniochronnie grzybo i owadochronnie poza placem budowy . Zabezpieczone , suche elementy montować na budowie .

Projektowane nowe pokrycie dachów z blachy powlekanej , trapezowej o grubości 0,7

Pokrycie montowane na łątach i kontrłątach z zastosowaniem pełnego deskowania dachu z płyt OSB i pokrycia z papy podkładowej . W okapach budynku zastosowano perforowaną podbitkę PCW umożliwiającą ruch powietrza Kolor podbitki brązowy .

9. BUDOWA POMIESZCZEŃ OSP

Rozbudowa budynku obejmuje budowę pomieszczeń niezbędnych dla miejscowej OSP . Zaprojektowano garaż na 1 samochód i niezbędne pomieszczenia na odzież ochronną i specjalistyczny sprzęt .

10. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI ŚWIETLICY

Pomieszczenie świetlicy ma na celu integrację lokalnej społeczności .

Sala z niewielkim zapleczem sanitarno – kuchennym umożliwi organizację spotkań okazjonalnych i integracyjnych dla młodzieży i dorosłych .

Z uwagi na ograniczone powierzchniowo zaplecze kuchni organizacja imprez okolicznościowych możliwa w ograniczonym zakresie .

Potrawy dostarczane mogą być na zasadach cateringu poprzez wybranych dostawców . Dostarczane będą w termosach i pojemnikach termicznych .

W kuchni - rozdzielni zapewniono miejsca do ich podgrzewania i porcjowania W pomieszczeniu kuchni zamontowana zostanie 1 kuchnia elektryczna .

Mycie talerzy sztućców i naczyń stołowych odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu zmywalni .

W pomieszczeniu kuchni usytuowano zlewozmywak dwukomorowy oraz pojemnik do mycia naczyń kuchennych .

Błaty stołów w kuchni - wydawalni należy pokryć blachą nierdzewną .

Podawanie umytych naczyń ze zmywalni do kuchni odbywać się będzie poprzez szafę przelotową usytuowaną na cokole .

Pomieszczenia zaplecza kuchennego mają zapewnioną wentylację grawitacyjną

11. INSTALACJE W OBIEKCIE

Rozbudowane i istniejące pomieszczenia świetlicy podłączone zostaną do nowych instalacji elektrycznych . Moc zainstalowana 18 KW . Nowe przyłącze kablowe z pomiarem usytuowanym w ogrodzeniu

- kanalizację lokalną do zbiornika poliestrowego docelowo do kanalizacji osiedlowej / zbiornik o pojemności 9,0 m³ /
- instalację wodną na bazie istniejącego przyłącza \varnothing 40 rozbudowa instalacji + montaż hydrantu wewnętrznego \varnothing 25

- wentylacja nawiewno – wyciągowa sali
- instalacja elektryczna zapewni oświetlenie zasadnicze i awaryjne w obiekcie oraz gniazda 230 i 380 v .
- Wyłącznik główny prądu zlokalizowany zostanie przy głównym wejściu do budynku w wiatrołapie

12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Projektowana rozbudowa i istniejący budynek wykończone zostaną tynkiem Mineralnym cienkopowłokowym typu baranek , wykonanym na projektowanej warstwie ocieplenia ze styropianu – 15 cm EPS 70 -040.

Ściany części istniejącej należy docieplić warstwą styropianu -15 cm
Kolorystyka tynku w jasnej pastelowej tonacji piaskowo –żółtej .
Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w tonacji czerwono - brązowo - żółtej

Parapety zewnętrzne okien z blachy powlekanej w kolorze brązowym .

Drzwi wejściowe do garażu i wrota garażu ocieplone .

Pokrycie dachów w kolorze brązowym , blacha trapezowa powlekana .

Podbitka okapów z brązowego , perforowanego PCW .

Rynny i rury spustowe w kolorze brązowym .

Drzwi wejściowe aluminiowe ocieplone z szybami bezpiecznymi , termoizolacyjnymi . Kolor szary RAL

Przy ścianach budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości min 50 cm .

Wody opadowe należy odprowadzić na odległość min 100 cm poza budynek korytkami betonowymi .

Taras , schody i pochylnię wykonać z gresu mrozoodpornego , antypoślizgowego

13. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Budynek istniejący oraz projektowana rozbudowa są obiektami niskimi .

Projektowane pomieszczenia mają zapewniony dostęp dróg ewakuacyjnych

Z pomieszczeń parteru zapewniono po 2 wyjścia ewakuacyjne na teren

W obiekcie zaprojektowano wewnętrzny hydrant p.poż \varnothing 25mm zasilany z sieci osiedlowej \varnothing 110 . W pobliżu obiektu w odległości około 30,0 m od głównego wejścia istnieje hydrant zewnętrzny usytuowany na sieci wodociągowej .

Dojazd p.poż do budynku zapewniony od strony drogi gminnej .

Pomieszczenia OSP klasyfikuje się jako ZL III. Sala z uwagi na użytkowanie przez nie więcej niż 50 osób klasyfikowana jest jako ZL III .

Konstrukcja obiektu spełnia wymagania stawiane tego typu obiektom .

Obiekt parterowy , wymagana klasa „D,,

Istniejące stropy są niepalne , żelbetowe . Dachy w konstrukcji drewnianej

Stropy części doprojektowanych niepalne , drobnowymiarowe na belkach żelbetowych , ściany nośne murowane z cegły 25 cm .

Dach w konstrukcji drewnianej zabezpieczony będzie do stopnia

trudnozapalności . Konstrukcja drewniana odcięta jest od reszty stropami niepalnymi .

Istniejąca i projektowana konstrukcja spełnia wymogi wymaganej klasy „ D ” odporności pożarowej .

Garaż OSP i pomieszczenia świetlicy należy wyposażyć i w podręczny sprzęt

gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami .
Stosowane w obiekcie materiały budowlane muszą posiadać atesty p.poż .

14. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób,
zgodnie z projektem i uzyskanym pozwoleniem na budowę .

Na terenie budowy przestrzegać przepisów BHP.

Dla prac budowlanych sporządzić plan BIOZ z uwagi na prace prowadzone
na poziomie wyższym niż 5,0 m .

Przy prowadzonych pracach stosować zasady sztuki budowlanej oraz
wykonywać je zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac
budowlano montażowych .

Stosować materiały posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania w
budownictwie .

Sprawy wątpliwe wyjaśniać z autorami opracowań w ramach nadzorów
autorskich objętych odrębną umową z inwestorem.

Niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna . Zawiera niezbędne
rysunki oraz detale konstrukcyjne w zakresie umowy z inwestorem oraz ,
wymaganym zakresie opracowania dla projektu budowlanego .

opracowała : mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk